Протокол
от проведено Общо събрание
на етажна собственост с адрес:
общ. Несебър, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг”,
ваканционно селище „ЕЛИТ III”,
изградено в ПИ с идентификатор 51500.507.293
по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

Днес, на 14.08.2023 год. в к.к. Слънчев бряг, на територията на ваканционно селище „ЕЛИТ III”, изградено в ПИ с идентификатор 51500.507.293 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, до будката на охраната, вътре в комплекса, се проведе свиканото по покана на УС, Общо събрание на етажна собственост с адрес: к.к. „Слънчев бряг”, ваканционно селище „ЕЛИТ III”, изградено в ПИ с идентификатор 51500.507.293 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

Събранието се проведе съобразно оповестената преди повече от 7 (седем) дни покана.

Регистрацията за събранието започна в 09:00 часа и се извърши по следния начин: всеки от присъстващите се подписа в долупосочения списък на собствениците, като пълномощниците изрично указаха това си качество, и представиха на присъстващата на събранието адв. Мариана Трифонова и нейния екип от Адвокатско дружество „Трифонова и Йорданова” гр. Бургас, документ за самоличност и екземпляр на своето пълномощно. След справка, документът за самоличност бе върнат на притежателя му, а пълномощните бяха задържани. На всеки от регистрираните собственици, респ. пълномощници, бяха раздадени листчета с изписани с маркер номера, съответстващи на последните цифри на идентификатора на самостоятелния им обект. Беше изрично указано на всички участващи в събранието, че гласуването ще се провежда посредством вдигане на тези листчета, като след изричното им изброяване, отговарящите на тези номера идеални части ще се сумират и така ще се установява процента на гласувалите, което от своя страна ще води до приемане или не на съответните решения, при съблюдаване на нужния кворум, съобразно чл.17 от ЗУЕС.

За нормалното протичане на събранието и осигуряване на активно участие на англоговорящите и рускоговорящите собственици, които не владеят български език, беше извършен превод от и на английски език от председателя на ОС Карло Енфиеджиян, съответно от и на руски език от Йовко Панев, като и двамата бяха подпомагани в преводите и от други присъстващи на събранието собственици. Допълнително, превод от/на руски език се осъществяваше от адв. Мариана Трифонова.

В обявения начален час – 10:00 часа, регистрацията на собствениците и на техните представители още не беше приключила. Без прекъсване, регистрацията продължи и след 11:00 часа, което наложи започването на

събранието в 11:16 часа. В 11:16 часа, след окончателно приключване на регистрацията, когато нямаше повече лица, чакащи за вписване, както и след извършено преброяване и пресмятане на присъстващите собственици (лично или чрез пълномощници) и техните идеални части, което отне технологично време, се установи, че присъстващите лица, собственици и пълномощници, представляваха **39.750 %** от идеалните части от общите части на комплекса - всички входове от сградата във ваканционното селище.

Тъй като това беше вторият час, при който за започването на събранието са необходими 33% идеални части от общите части на комплекса, налице бяха повече от изискуемия кворум за представени идеални части и събранието беше открито след консултация с адв. Мариана Трифонова от БАК **от Председателя** на УС Карло Енфиеджиян.

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Отчет на Управителния съвет на Етажната собственост за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г.;

2. Отчет на Управителния съвет на Етажната собственост за финансовото състояние на ваканционното селище за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г. Приходи и разходи;

3. Отчет на Контролния съвет за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г.;

4. Приемане на решение за определяне на размера на дължимите годишни такси за поддръжка и управление, събирани от ЕС, начин за определянето им за различните самостоятелни обекти в сградата. Срокове за плащане. Отчетен период;

5. Приемане на решение за определяне на размера на такса за фонд „Ремонт и обновяване“ за различните самостоятелни обекти в сградата. Срокове за плащане;

6. Приемане на проектобюджет за периода 15.08.2023 г. – 15.08.2024 г.;

7. Предприемане на действия по събиране на дължимите и неплатени такси за поддръжка и управление и фонд „Ремонт и обновяване“ от собствениците, по съдебен ред, чрез образуване и водене на съдебни производства пред компетентния съд. Предприемане на други действия спрямо длъжниците;

8. Приемане на решения за извършване на основни ремонтни и строителни дейности на обекти и съоръжения във ваканционното селище;

9. Утвърждаване на длъжностна характеристика на назначените на работа във ваканционното селище хигиенисти и други работници. Настаняване и условия за живот на работниците във ваканционното селище;

10. Приемане на правилник за вътрешния ред във ваканционното селище;

11. Други.

На събранието беше разяснено, че поради ниския процент присъстващи и при съобразяване нормите на ЗУЕС, промяна в реда или съдържанието на дневния ред не може да се направи.

Карло Енфиеджиян откри общото събрание, в качеството си и на Председател на ОС, съгласно изискванията на ЗУЕС. Същият изрично делегира правомощия на присъстващата на събранието адв. Мариана Трифонова от БАК да го подпомага при провеждането на ОС и съблюдаване следването на дневния ред и реда на изказванията, както и реда на гласуванията по време на това ОС. По време на събранието, Десислава Димитрова Николова упълномощи баща си Димитър Тодоров Николов да гласува и взима решения от нейно име.

адвокат Мариана Трифонова: Здравейте, вече мина 11:00 часа, затова е редно да започваме. Във връзка с насроченото за днес събрание е залепена покана преди повече от 7 дни Моята работа е да консултирам провеждането на това общо събрание, да давам правни съвети и разяснения по ЗУЕС, както и да подпомагам Карло Енфиеджиян при воденето на събранието. Във връзка с провеждането на това ОС, съгласно ЗУЕС не се избира председател на събранието, защото тези функции сега се изпълняват от Карло Енфиеджиян, в качеството му на председател на действащия управителен съвет. За провеждането на настоящото събрание, моля да се въведе регламент за нормалното му протичане. Ще помоля първо всички да спрете звука на телефоните си и да бъдете кратки в своите изказвания. Събранието се води от Карло, но за улеснение на всички и аз ще казвам по няколко думи, за да подпомагам воденето на събранието. Ще вървим по обявения дневен ред, защото нямаме представени 100% идеални части и не можем да променяме поредността на точките. На първо място, за провеждането на събранието, трябва да се избере протоколчик на ОС.

Карло Енфиеджиян: от името на УС предлагам това да е юрисконсулт Трифонов. Има ли други предложения?

Други предложения нямаше.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен да гласува протоколчик на ОС да бъде юрисконсулт Трифонов.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

По **точка първа** от дневния ред: Отчет на Управителния съвет на Етажната собственост за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г.

адвокат Мариана Трифонова: Относно отчета, думата има Карло Енфиеджиян.

Карло Енфиеджиян: Тази година, откакто съм тук, е най-успешната за комплекса. Получили сме над 100000 лв. и изчистихме всички задължения към външни лица, които бяхме наследили. Остана единствено към Асен и разплащането с него е по плана, както сме говорили. Остават още около 25000 лв., които трябва да съберем и да му предадем. Той ще ги получи следващата година. Относно повече подробности по отчета за дейностите, извършени на територията на комплекса, за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г. давам думата и на мениджъра на комплекса – Асен Любенов Димитров.

Асен Димитров: Здравейте, от миналата година септември месец, започнахме да извършваме ремонти, та до май месец тази година. Най-важното което поправихме, са спуканите тръби, които не поливаха. Сега, цялата поливна система работи. Най-тежката задача ни беше преместването на инсталацията на асансьора. От много години, седми блок се пълнеше до глезените във вода. Сега има нужда да се отделят стаички, за да могат да се

регистрират асансьорите. Тоалетната под басейна е изчистена и направена, това беше проблем за всички. Имаше нужда за този басейн, отпушени са тръби. Който си плаща, ще му се запише чипа и може да ползва тоалетната. Светлините са подменени и работят. Подготовката и пускането на басейна е извършена, както всяка година. остава само смяната на асансьора на втори блок и да се постави на безопасно място. Ноември месец, наех градинарите от „Елит II“, които изчистиха целия комплекс. Сега всичко е чисто, взети са мерки против плъхове, бълхи и т.н. Засадена е нова трева от девети до четвърти блок, има поливна система, която работи. Пари за тази трева не са давани, защото тя беше купена миналата година. Помолих чадърите да се затварят от хората, които ги ползват, но това никой не го спазва, поправил съм около 150 чадъра. Доскоро пак имаше проблем със счупени чадъри. Моля, ако ползватели, а не собственици ползват чадърите и шезлонгите, да им се предаде да ги затварят и да ги поставят на място. Всяка вечер прибирам шезлонги и чадъри, а това са ваши неща, които трябва вие да ги пазите. Аз пазя вашите неща, ходя и се карам с хората да пазя вашите вещи. Относно яденето покрай басейна – много е важно дини, пъпеши, стъкло от ресторанта, цаца, картофи да не се оставят до и в басейна, а да се изхвърлят на определените за това места. За пушачите, ще обособим зона за пушене. Моля, да не се гасят цигарите в шезлонга. Има хора, които не си мият краката като идват от ресторанта, басейна пак е мухлясал. Моля да се спазва елементарна хигиена.

адвокат Мариана Трифонова: Имаме три отчета, първо е отчета за дейността, втория е финансовия отчет и третия отчет е на КС за същата дейност и период. Моля нека да чуем всички отчети и след това да има коментари и въпроси. Съгласни ли сте с това? Има ли други предложения?

Други предложения нямаше.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен да се чуят всички отчети и след това да има коментари и въпроси да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

адвокат Мариана Трифонова: Относно отчета по финансовите въпроси, думата има Карло Енфиеджиян.

Карло Енфиеджиян: Тази година, сме събрали 125292 лв., изразходили сме 96000 лв. баланса е + 29000 лв. Тази сума ще отиде към Асен, за да си събере парите от миналата година. Мога да кажа месец по месец приходи и разходи. За август имаме 10800 лв., изразходвани 13571 лв. Това е месеца с най-много разходи.

Валентин Иванов Дойчев, блок 7, етаж 3, апартамент 12 – 0,704% идеални части от комплекса: Можем ли да съкратим отчета и да го прегледаме не толкова подробно. Имаме информацията от сайта, чели сме го, публикуван беше преди няколко дни.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен с предложението на Валентин Дойчев да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: От парите сме ползвали 96000 лв. – за ремонтни дейности 15500 лв., за строителни материали – 8133 лв., за басейна са ползвани 15120 лв. за химия, препарати и поддръжка. Асен ходи и пазари всичко от Мастерхаус. Затова има отделен раздел с нещата само от там. За това са изразходени 2700 лв., за заплати са отишли 36000 лв. За адвокатски хонорари сме дали 3100 лв., за всички дела, общо. Събранието струва 2000 лв., имаме заведено 1 дело, където нещата се движат. За горива има 2000 лв. Постоянното ходене до магазини, носене на железа, има разходи. За електричество има 5300 лв. за цялата година. Други неща – интернет, СОТ – 2000 лв. за цялата година. Платихме и задълженията от 2018, 2019 към НАП в размер на 5000 лв. Сега всички, които работят, имат трудови договори, плащат им се осигуровки. Това са нещата, които правят 96000 лв. Ако някой иска да види подробно сумите, може да дойде при мен, аз мога да му покажа документацията месец по месец.

адвокат Мариана Трифонова: Чухме финансовия отчет, сега думата има представителя на КС – Василий Плотников.

Василий Плотников: Потвърждавам направените разходи, като например за месец май прихода е 10000 лв., разхода е 5642 лв., за юни приход – 25000 лв. разход – 14000 лв. Всичко това може да се види на сайта. Всичко се потвърждава от представените документи. Всичко е проверено. Към 01.08.23 г. има още длъжници. Разходите са 64000 лв., всичко може да се провери на сайта, длъжниците са записани. Документацията е в отлично състояние. Преди неговото управление, това не беше така. Сега мога да

кажа, че човека работи много добре.

адвокат Мариана Трифонова: Благодаря за отчета, сега имате думата за изказвания и въпроси.

Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД, блок 5, етаж 2, апартамент 7 – 0,476% идеални части от комплекса: По въпроса за делото срещу ЕС, завел съм го, защото бяха направени ремонти, за които, според мен, трябваше да има общо съгласие. Визирам боядисването на входовете, оградата. Тези промени на цветове трябва да се вземат от всички собственици. Относно делото, ако всички решат, че това е правилно да приемат 150000 лв., без фактури, аз ще си оттегля жалбата и ще покрия разходите по делото.

Карло Енфиеджиян: В самото начало, когато Асен дойде да помага на комплекса, се разбрахме така – той ще се заеме сам. Свършил е работа, която не е вършена по думите на хората от 15 години. Аз съм тук от 4 години.

Виталис Астратовс, блок 9, етаж 3, апартамент 5 – 0,681% идеални части от комплекса: Каква е твоята цел за да заведеш това дело? Какво целиш да постигнеш? Очакваш връщане на парите ли?

Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД, блок 5, етаж 2, апартамент 7 – 0,476% идеални части от комплекса: Ако вие решите, че потвърждавате тези разходи, ще приема това. Не виждам никаква прозрачност. За мен парите, които са изхарчени са не повече от 50000 лв.. Останалото не струва толкова.

Карло Енфиеджиян: Фактурата е счетоводен документ. Ние ДДС не ползваме. По закон имаме абсолютното право да се ползват стокови разписки и разходни касови ордери, когато плащаме за труда на хората в брой. Аз имам разходни документи за всеки лев, откакто аз съм тук. Убеден съм, че преди не е било така. Не беше ми предаден нито един такъв документ от предното ръководство.

Сюзън Оконъл, блок 8, етаж 1, апартамент 2 – 0,726% идеални части от комплекса: През 2020 год. са боядисвани балкони, но само от вътрешната част, която гледа напред към басейна. Останалите, които са отвън, боядисвахме сами. Ако всички плащаме поддръжка, защо не е боядисан целия комплекс? Кога ще се боядисва целия комплекс?

Malcolm Patrick Tulley, блок 8, етаж 1, апартамент 4 – 0,715% идеални части от комплекса: Ние ще го правим сами.

Галина Илиева Машева, блок 8, етаж 4, апартамент 16 – 0,588% идеални части от комплекса: Официалния документ за доказване на разходи е фактура. Складовата разписка е за издаване на нещо от склад.

адвокат Мариана Трифонова: Нека да погледнем вашето счетоводство от два ъгъла – първо за целите на отчитането към НАП, вашето счетоводство се организира на базата на трудови договори, фактури и т.н. официални документи. За целите за отчитането към ЕС, да се знае кое

къде е разходвано, на вас ви вършат работа и другите видове първични счетоводни документи, като касови бонове, разходни касови ордери, разписки и други подобни – това е вашето счетоводно отчитане. Тук попадат реално направените разходи и целта на УС е те да се минимизират. Когато за дадена стока или услуга може да не се взима фактура и не е необходимо да се плаща 20% ДДС, а вие не сте регистрирани по ДДС, ако е възможно, УС спестява тези разходи.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Това, което казвате е незаконно.

адвокат Мариана Трифонова: Когато могат да се избегнат разходи, не е незаконно. Пак Ви напомням, че фактурата не е единственият съществуващ първичен счетоводен документ.

James Higgins, блок 5, етаж 1, апартамент 6 – 0,277% идеални части от комплекса: Сюзън Оконъл преди малко попита нещо и аз не чух отговор.

Асен Димитров: Аз работя девет месеца сам. Когато успея, ще го направя. Най-вероятно, това ще стане сега от есента и до следващата година. Вече имам боя, всичко. Имам и документ за боята. Понеже аз съм от 2018 год. тук, работя лично, само няколко човека досега дойдоха да ми помогнат. Всичко, което Владо каза, аз съм го направил лично и с малко помощ. Има още да се плащат 21000 лв. Как мислиш, че някой ще работи за 300 лв. на месец?

Карло Енфиеджиян: Правя забележка на г-н Трендафилов да не прекъсва изказващите се хора.

Валентин Иванов Дойчев, блок 7, етаж 3, апартамент 12 – 0,704% идеални части от комплекса: Въпроса е, дали е законно без да е взето решение на ОС, да се прави ремонт и дали тези 140 – 150 хиляди лв. би следвало събранието да ги оправдае като разход. Вярно е, че миналата година ги гласувахме, но нека да го направим пак. Той казва още, че ако ОС потвърди тези разходи, ще оттегли делото.

Ралица Иванова Оури, блок 7, етаж 1, апартамент 1 – 0,631% идеални части от комплекса: Нова съм тук и не съм много наясно, но бившия управител казва, че ще представи фактури за 2020 год. Явно досега не ги е представил. Редно ли е така, да ги държи при себе си? Не трябва ли тази документация да се съхранява при ЕС?

Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД, блок 5, етаж 2, апартамент 7 – 0,476% идеални части от комплекса: Някой трябва да приеме тези фактури. Готов съм веднага да предам цялата документация, която имам при мен.

Карло Енфиеджиян: Аз тръгнах да ги приемам, но ти отказа да ги дадеш. Каза да ги разгледам и да ти ги върна. Готов съм да приема документите веднага след събранието.

Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД, блок 5, етаж 2, апартамент 7 – 0,476%

идеални части от комплекса: Имам снимки, какво е свършено срещу всяка фактура.

Марийка Маринова Балабанова, блок 7, етаж 4, апартамент 15 – 0,704% идеални части от комплекса: Ще останат ли разписките като документ или не?

адвокат Мариана Трифонова: Засега ще останат. И не само те – ордерите, касовите бонове и другите първични документи също. Съвкупно, те формират вашата отчетност.

Карло Енфиеджиян: За тези неща, които са закупени от магазини, имаме фактури.

Асен Димитров: Миналата година работих тук без договор, защото имахте задължение към НАП. Аз сам съм си плащал осигуровките. А сега от месец юли имам договор. НАП беше блокирала сметката, като Карло отиде лично да преговаря да вдигнат запора.

Татьяна Вечеславовна Лимонова, блок 2, етаж 2, апартамент 5 – 0,623% идеални части от комплекса: Стига вече с тези стари истории. Колко пъти ще се занимаваме с едно и също. Искаме да си почиваме, не искаме да слушаме стари глупости. Най-накрая всички условия за почивка са създадени, ние това искаме. Преди, тези условия ги нямаше. Дайте да видим какви са конкретните резултати. Сега имаме легитимно събрание и можем да приемем решение да потвърдим всички неща, които Асен е направил, да сключим договор и ако трябва тези документи да се представят в съда. Предлагам всичко това да се реши официално пред съд. Внасям предложение, да одобрим добрата работа председателя и да продължим нататък.

адвокат Мариана Трифонова: Изслушахме всички страни. Предлагам да приключим с дебатите. Това събрание касае последната отминала година.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен с предложението да приключим дебатите, да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: Нека да гласуваме приемането на отчета на Управителния съвет на Етажната собственост за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (38.647%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (1.103%):

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 38.647% отчета на Управителния съвет на Етажната собственост за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г. се приема.

Карло Енфиеджиян: Нека да гласуваме приемането на отчета на Управителния съвет на Етажната собственост за финансовото състояние на ваканционното селище за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (38.647%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (1.103%):

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 38.647% отчета на Управителния съвет на Етажната собственост за финансовото състояние на ваканционното селище за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г. се приема.

Карло Енфиеджиян: Нека да гласуваме приемането на отчета на Контролния съвет за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (38.647%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (1.103%):

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 38.647% отчета на Контролния съвет за дейността за периода 08.08.2022 г. – 14.08.2023 г. се приема.

По **точка четвърта** от дневния ред: Приемане на решение за определяне на размера на дължимите годишни такси за поддръжка и управление, събирани от ЕС, начин за определянето им за различните самостоятелни обекти в сградата. Срокове за плащане. Отчетен период.

Карло Енфиеджиян: Има няколко подвъпроса, но първо трябва да се приеме размера на годишните такси. Предложението е, той да не се променя.

Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД, блок 5, етаж 2, апартамент 7 – 0,476% идеални части от комплекса: Аз предлагам, тъй като са орязани доста крупни разходи като охрана, спасител и т.н. таксите да се намалят с 30%, за да може реално да се плаща това, което се ползва, защото миналата година имаше ремонт, който беше неотложен.

Никола Вангелов Дерменджиев, гараж G8 – 0.095% идеални части от комплекса: Какви са определените такси за тези, които извършват търговска дейност на територията на комплекса по чл. 51, ал. 6 ЗУЕС?

адвокат Мариана Трифонова: По закон има възможност, да им се увеличи таксата. Съгласно чл.51, ал.5 от ЗУЕС, по решение на ОС такова лице може да заплаща от трикратния до петкратния размер на приетата такса за покриване на разходите за поддръжката и управлението на общите части.

Йовко Георгиев Панев, блок 6, етаж 3, апартамент 8 – 0,491% идеални части от комплекса: Как мислите, ресторанта търговски обект ли е или не?

адвокат Мариана Трифонова: Тъй като последните години присъствам на вашите ОС, мога да кажа, че към настоящия момент вие нямате взимани решения за увеличаване на разходите на който и да е обект, извършващ търговска дейност в комплекса. Този въпрос досега не е разглеждан. Всички плащате по площта, която имате.

Татьяна Вечеславовна Лимонова, блок 2, етаж 2, апартамент 5 – 0,623% идеални части от комплекса: Предлагам да се утвърди бюджет, като този от миналата година, да го гласуваме и да продължим нататък.

Карло Енфиеджиян: Има ли други предложения?

Асен Димитров: След като не ви харесват тези такси, не ги плащайте, заповядайте и работете. Ние имаме 57% инфлация, а говорим за разход за охрана, премахнат от 2017 год. Владо не сложи охрана, но сега иска такава!

Карло Енфиеджиян: Ако трябва да сложим отново охрана, 24 часа по минимум 1200 лв., това не е рентабилно. Системата с чипове, която имаме сега, ни върши работа, трябва само да я надградим.

адвокат Мариана Трифонова: Нека да обобщим: Има постъпили две предложения – първото предложение е от Карло Енфиеджиян да се запазят

сегашните такси. Второто предложение е от Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД да се намалят таксите с 30%.

Карло Енфиеджиян: Ще гласуваме предложенията по реда на тяхното постъпване. Моля, който е съгласен с първото предложение да гласува.

По първото предложение беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (36.895%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (2.855%):

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 36.895% предложението да се запазят сегашните такси се приема.

Карло Енфиеджиян: Макар да е ясно, че се приема първото предложение, ние следва да гласуваме и второто предложение. Моля, който е съгласен с второто предложение да гласува.

По второто предложение беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (2.855%):

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (36.895%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 36.895% предложението да се намалят таксите с 30% не се приема.

адвокат Мариана Трифонова: Относно сроковете за плащане, възникна спор за това как се плащат таксите. Обяснявам – тези такси са с определен срок за плащане. Практически трябва да се платят авансово. Затова, това става от момента, в който сте взели решение за приключване

на годината – 31.05. това е било предишното решение. Така върви и плащането. Ако вие решите да определите други правила за плащане, те трябва да се приемат от ОС.

Карло Енфиеджиян: Поставих този въпрос, понеже не се разбира какво се иска. Имаше спор, че отчетния период е до края на май, като аз нямам против това. Нашата цел е да се съберат пари от началото на годината до края на май, за да се направи подготовка и ремонтни дейности преди началото на сезона, за да могат когато дойдат хората накрая, всичко да е готово.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Половин година водихме спор, че тези собственици са си били платили до 01.06. Има бюджетен период, календарна година.

Асен Димитров: Аз не съм рекетирал никой да си плаща.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Комплекса започва да работи от началото на юни. Проблема произлиза от там, че хората, които управляват комплекса, искат да се плати от 01.01.23 до 31.12.23 год., а след това да се плати отново от 01.06.23 г. до 31.05.24 г. Така има плащане, което се дублира.

адвокат Мариана Трифонова: Всички дебати тук отново налагат извода, че трябва да се постави ясно въпроса за сроковете за плащане. Да се вземе решение и да се впише кой е периода, за който се плаща, както и кога.

Карло Енфиеджиян: Срокове за плащане и отчетен период имат ли разлика? Аз искам сроковете за плащане да са в началото на годината, а отчетния период да остане същия.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Отчетния период е 01.06. Това е фундаментално. Бюджета така върви със създаването на комплекса още преди 20 години.

адвокат Мариана Трифонова: Това е аналогично, както спора, дали трябва счетоводната година да е до 31.12. или до 31.05.

Снежина Руменова Григорова-Мечева, блок 3, етаж 4, апартамент 13 – 0,726% идеални части от комплекса: Предлагам да гласуваме да се установи срока, за който се плаща, както и отчетния период, за който се плаща. Сега се плаща до 01.06.23 г., но се покрива периода до 31.05.24 г.

Татьяна Ивановна Арапова, блок 4, етаж 1, апартамент 1 – 0,472% идеални части от комплекса: Аз съм от Русия. Нямам възможност да превеждам пари по каквито и да било сметки. Тази година дойдох август месец и си платих. Такава е политическата ситуация, че могат да се отменят полети и да не мога да дойда отново скоро. Затова предлагам да се плаща още отсега до края на 2024 год.

адвокат Мариана Трифонова: Обобщавам – срока за плащане на таксата е до 31.05. на текущата година и обхваща периода от 01.06. за текущата година, за която се плаща и е до 31.05. до следващата година, като се има предвид, че парите следва да се съберат до началото на сезона. След гласуването, ще се обнови информацията в интернет сайта.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен срока за плащане на годишната такса за поддръжка и управление да е до 31.05. на текущата година, като обхваща периода и се отнася от 01.06. на текущата година до 31.05. на следващата година, да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;
- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен отчетния период да е от 01.06. съответната година до 31.05. следващата година, да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.162%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“ (0.588%):

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 39.162% предложението отчетния период да е от 01.06. съответната година до 31.05. следващата година се приема.

По **точка пета** от дневния ред: Приемане на решение за определяне на размера на такса за фонд „Ремонт и обновяване“ за различните самостоятелни обекти в сградата. Срокове за плащане.

адвокат Мариана Трифонова: Нека първо да се фиксира размера на таксата за фонд „Ремонт и обновяване“. По закон размера на фонд „Ремонт и обновяване“, който трябва да се плаща, представлява 1 % от минималната

работна заплата за страната, но вие можете да изберете да промените този размер.

Галина Илиева Машева, блок 8, етаж 4, апартамент 16 – 0,588% идеални части от комплекса: При нас досега е било различно. Ние сме събирали 30% от размера на таксата, която плащаме. Сега ние може да нямаме ремонти, но може да възникне нещо инцидентно. Затова предлагам размера да си остане така, както е бил досега.

Карло Енфиеджиян: Предложението ми съвпада с Галина Машева.

Карло Енфиеджиян: Моля да се гласува предложението да се събира такса за фонд „Ремонт и обновяване“, като тя е 30% от размера на таксата, която се плаща.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен срока за плащане на таксата за фонд „Ремонт и обновяване“ да е отново до 31.05. на текущата година, като той съвпада с предния срок за плащане на годишната такса за поддръжка и управление, да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;
- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;
- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;
- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;
- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

По **точка шеста** от дневния ред: Приемане на проектобюджет за периода 15.08.2023 г. – 15.08.2024 г.

адвокат Мариана Трифонова: Точката е озаглавена така, защото днес е събранието, но реално, тъй като в предната точка взехте решение периода да е до 31.05., сега ще бъде редно да се вземе решение за проектобюджета да е до 31.05.2024 г.

Карло Енфиеджиян: Ако се съберат всички такси се получава около 118000 лв. От тези пари планираме, че ще ги съберем всички. Има доста хора, които не са платили за минал период, като следва сумата да се събере. Разпределил съм ги по същия начин – за ремонтни дейности имаме да връщаме 25000 лв. на Асен, те са сложени в тази графа, строителни материали 2500 лв., за басейна 16000 лв., за заплати около 35000 лв., за адвокатски хонорари съм заложил 4000 лв., за гориво около 2000 лв., разходи за ток около 5500 лв., осигуровки, СОТ, интернет – 8600 лв.

Галина Илиева Машева, блок 8, етаж 4, апартамент 16 – 0,588% идеални части от комплекса: Според мен, където пише основен ремонт трябва да се поправи като стари задължения, понеже това ще заплатим на Асен.

Карло Енфиеджиян: Добре, ще го променя. Трябва да предприемем и действия срещу длъжниците.

Виталис Астратовс, блок 9, етаж 3, апартамент 5 – 0,681% идеални части от комплекса: Можем ли да оставим в ръцете на управляващите да решат, какъв ремонт е необходим да се направи? След това да решим всички въпроси за боядисването.

Игоръ Станиславович Фильев, блок 4, етаж 1, апартамент 3 – 0,469% идеални части от комплекса: Нас ни устройва работата на УС. Нека той да решава подробностите.

Валентин Иванов Дойчев, блок 7, етаж 3, апартамент 12 – 0,704% идеални части от комплекса: Искам да уточня, че УС заедно с мениджъра, решават какви ремонти да вършат, но те трябва да се вместят в гласувания бюджет.

Карло Енфиеджиян: Има ремонти, за които парите няма да стигнат. Трябва да направим ремонта на басейна, защото тече. Това е около 40000 лв. на старите цени. Как да процедираме с този въпрос?

Провеждат се дискусии.

Карло Енфиеджиян: Асен предлага, да не плащаме целия му дълг тази година, а част от него да отиде да се направи ремонт на басейна, защото това е много належащо.

Богослав Срока, блок 6, етаж 1, апартамент 2 – 0,556% идеални части от комплекса: Как да се приеме бюджета, с условието, 100% от всички собственици да си платят и тогава парите да стигнат? Защото това е много оптимистично за мен, да не кажа и невъзможно.

адвокат Мариана Трифонова: Да обобщя, предлага се парите на Асен да не се платят сега, а следващата година, за да може сега да се направи ремонт на басейна.

Ильо Иванов Балабанов, блок 7, етаж 3, апартамент 10 – 0,704% идеални части от комплекса: Сумата, която дължим на Асен ще стане ли повече на другото събрание? Да не стане така, че той да вложи пари за нещо и тя да се увеличи.

Асен Димитров: Въпреки всичко, тази сума няма да се увеличи. Ще остане 25000 лв.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен да гласува за приемането на представения проектобюджет.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

По **точка седма** от дневния ред: Предприемане на действия по събиране на дължимите и неплатени такси за поддръжка и управление и фонд „Ремонт и обновяване“ от собствениците, по съдебен ред, чрез образуване и водене на съдебни производства пред компетентния съд. Предприемане на други действия спрямо длъжниците.

Богослав Срока, блок 6, етаж 1, апартамент 2 – 0,556% идеални части от комплекса: Аз предлагам тези, които развиват бизнес в комплекса пр.

ресторанта, които отдават апартаменти и т.н. да им се начисли допълнителна такса. Предлагам тя да е **само за нередовните платци**. Не е коректно, техните наематели да ползват басейна, при положение, че собствениците не са платили.

адвокат Мариана Трифонова: По закон можете да увеличите тази сума от три до пет пъти според чл. 51, ал. 5 ЗУЕС, както ви обясних по-горе.

Богослав Срока, блок 6, етаж 1, апартамент 2 – 0,556% идеални части от комплекса: Да, като срока да е до края на сезона и размера да е три пъти.

адвокат Мариана Трифонова: Дайте първо, всички да си платят до края на август, тъй като сега сезона е към края си.

Карло Енфиеджиян: Моля да гласувате за предложението на Богослав Срока. Този, който не си плати в срок таксата и стане длъжник, а в същото време си отдава жилището на други лица, да дължи трикратния размер на таксата си.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: След като се прие това решение, трябва да има решение, до кога хората да си платят задълженията. Нека този срок да е до края на летния сезон. Това е до 15.09.2023 г.

адвокат Мариана Трифонова: Да, това е разумно предложение. Напомням ви, че когато вземете това решение, след 15.09.2023 г. който не си е платил и същевременно си отдава имота на трети лица, ще трябва да плати три пъти по-висока от обичайната, нормалната такса, съгласно току що взетото от вас решение.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен всички некоректни собственици да имат срок да си платят до 15.09.2023 г. да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: Моля да се гласува предложението да се даде възможност на УС всички, които са длъжници и не са си платили в срок до 15.09.2023 г. да им се търси отговорност по съдебен ред, след тази дата.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

По **точка осма** от дневния ред: Приемане на решения за извършване на основни ремонтни и строителни дейности на обекти и съоръжения във ваканционното селище.

адвокат Мариана Трифонова: Предстои да се вършат основни ремонти, за които, както ни напомни Валентин Дойчев, УС трябва да се ограничи до приетия бюджет.

Карло Енфиеджиян: Който е съгласен с предложението да се даде

възможност на УС да реши какви основни ремонтни и строителни дейности да се извършат, според приоритетите, които вижда УС, да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

По **точка девета** от дневния ред: Утвърждаване на длъжностна характеристика на назначените на работа във ваканционното селище хигиенисти и други работници. Настаняване и условия за живот на работниците във ваканционното селище.

Асен Димитров: Тази точка стои в дневния ред, понеже искам да предложа, работниците в комплекса, двама човека, да могат да останат на работа и през времето, когато не е сезон – от септември до началото на новия сезон, за да може да се подготви комплекса за догодина. Те, през времето, когато не е сезон, ще работят на 4 часа. Предлагам го, защото е

трудно да се намерят всяка година нови читави хора.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: На миналото ОС е взето решение два апартамента да се ползват за работници и да не се взимат такси от тях. Става въпрос за апартаменти 7.2 и 2.6. По стечение на обстоятелствата, 2.6 не би трябвало да плаща такси, защото работниците живеят там. Но истината е, че никой от работниците сега не живее там. Ние имаме двама души, които са от външна фирма и живеят там. Те са аниматори. Ние познаваме собственичката от апартамент 2.6 и я питахме какво става, дали ще идва. Тя каза, че няма да идва, но си е платила таксата. За две години това са 1660 лв. Човек, който живее в Св. Влас ще плати таксата. Попитахме я, знаете ли, че има други хора, които живеят там? Тя каза да. При въпроса ще платят ли такса за това, че ползват апартамента, тя каза че не, защото Асен й е казал, че е освободена от такси. Не разбирам какво се случва – първо тези апартаменти се освобождават от такса, а таксата е платена. След това има наем, който се плаща, а не се знае къде са отишли тези пари. Всеки да си плаща, щом като никой от тези апартаменти не се ползва от наши работници през този сезон.

Асен Димитров: Мога да кажа, че съм говорил със собственичката. Имам среща с компанията, която ще купува апартамента. Тези пари за апартамент 2.6, които бяха написани в отчета и бяха за ползване на персонала, бяха за миналата година, понеже чистачката беше от Украйна. Тази година никой не го е дал на персонал да се ползва. Имам уговорка с жената, че тези 3000 лв. ще й се върнат. Относно апартамент 7.2, допълнително съм платил данъците за седем години назад, за да не се вземе апартамента от ЧСИ. Искам да спомена и за пералното помещение, което не се записва никъде, че се дължи такса от него.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Апартамент 8.6 трябва да се даде на фирма и да се печели от него, а не да се ползва за чужди облаги.

Асен Димитров: Аз съм платил за апартамент 8.6. Собственици са англичани.

адвокат Мариана Трифонова: Незаконно е да се взима решение да се дава под наем чужд имот.

адвокат Мариана Трифонова: Има постъпило предложение по тази точка да няма освобождаване на нито един имот от такса. Плащането да е на общо основание. Всеки, който е собственик, да плаща.

Карло Енфиеджиян: По предложението на Десислава Николова да няма освобождаване на нито един имот от такса, трябва да проведем гласуване. Моля, който е съгласен да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (5.992%):

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (33.758%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 33.758% предложението да няма освобождаване на нито един имот от заплащане на такса, не се приема.

адвокат Мариана Трифонова: Имате ли друго предложение?

Карло Енфиеджиян: В сезона, в апартаментите, където са настанени работници, обслужващи комплекса, се предлага да не се плаща годишната такса от собственика.

Марийка Маринова Балабанова, блок 7, етаж 4, апартамент 15 – 0,704% идеални части от комплекса: За колко имота става въпрос?

Асен Димитров: За един имот.

Валентин Иванов Дойчев, блок 7, етаж 3, апартамент 12 – 0,704% идеални части от комплекса: Нека се каже, за кой имот става въпрос?

Асен Димитров: Апартамент 7.2.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен апартамент 7.2 да се освободи от годишна такса да гласува.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (37.228%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (1.807%):

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“ (0.715%):

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 37.228% предложението апартамент 7.2 да се освободи от годишна такса се приема.

Карло Енфиеджиян: Следващата част от тази точка е утвърждаване на длъжностните характеристики на персонала. Става въпрос за длъжностите чистач и общ работник в комплекса.

Карло Енфиеджиян запозна присъстващите с документите.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (39.750%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“: няма.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: Предложението беше прието единодушно.

Карло Енфиеджиян: Моля за гласуване на предложението на Асен, работниците да могат да останат на работа и през времето, когато не е сезон – от септември до началото на новия сезон, за да може да се подготви комплекса за догодина. През този период, работниците ще получават половин заплата.

Беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (37.428%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (2.322%):

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“: няма.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 37.428% предложението работниците да останат на работа през времето, когато не е сезон – от септември до началото на новия сезон, като през този период те ще получават половин заплата, се приема.

По **точка десета** от дневния ред: Приемане на правилник за вътрешния ред във ваканционното селище.

Карло Енфиеджиян: Това което предлагам е утвърден от министерството на регионалното развитие и благоустройството правилник за вътрешния ред. В него са включени точките за действия на обитателите, за хигиената, за спазването на тишина и т.н. Така ще утвърдим и приемането на идеалните части на комплекса за целите на изчисляването на таксите ни, съгласно чл.17, ал.4 от ЗУЕС.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Кое налага приемането на този правилник сега?

Карло Енфиеджиян: Нямаме правилник, който да ми е предаден. Нямам при себе си такъв приет правилник. А и да имаме, този, който сега ви предлагам, е актуализиран и е съобразен с нашите нужди.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Имаме такъв правилник, приет 2017 год.

Карло Енфиеджиян: Нямам такива документи при мен.

William Ramsay, блок 2, етаж 1, апартамент 1 – 0,630% идеални части от комплекса: Аз не бях тук 2017 год., затова не съм наясно с него.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Защо, след като има приет правилник, трябва да приемаме нов?

адвокат Мариана Трифонова: Има постъпили две предложения. Първото предложение е такъв правилник изобщо да не се гласува, защото има приет правилник за вътрешния ред през 2017 год. и той ще се предостави на Карло от Десислава Николова и ще се качи на сайта. Второто предложение е този въпрос да се отложи за разглеждане на следващо общо събрание, защото явно не всички са се запознали с представения от нас правилник за вътрешен ред.

Карло Енфиеджиян: Ще гласуваме предложенията по реда на тяхното постъпване. Моля, който е съгласен с първото предложение да гласува.

По първото предложение беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (3.668%):

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (33.771%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“ (2.311%):

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 33.771% предложението правилник изобщо да не се гласува, не се приема.

Карло Енфиеджиян: Моля, който е съгласен с второто предложение – да се отложи гласуването за следващата година, да се качи новия правилник в сайта, за да се обсъди и на следващо събрание да се приеме такъв, да гласува.

По второто предложение беше проведено гласуване.

Гласували „За“ (36.713%):

- блок 1, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 1, етаж 1, апартамент 2, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Гочо Горов Гочев – 0,715% идеални части от комплекса;
- блок 2, етаж 1, апартамент 1, William Ramsay – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 3, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Фильев, като пълномощник на Антон Давидович Валецкий – 0,630% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 1, Татьяна Ивановна Арапова – 0,472% идеални части от комплекса;
- блок 4, етаж 1, апартамент 3, Игоръ Станиславович Фильев – 0,469% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 2, Алексей Дмитриевич Асафов, като пълномощник на Дмитрий Виленович Асафов – 0,474% идеални части от комплекса;
- блок 5, етаж 1, апартамент 6, James Higgins – 0,277% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 2, Богослав Срока – 0,556% идеални части от комплекса;
- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 1, Ралица Иванова Оури – 0,631% идеални части от комплекса;
- блок 7, етаж 1, апартамент 3, Норман Месенджър, като пълномощник на Michat Btaszczyk – 0,624% идеални части от комплекса;
- блок 8, етаж 1, апартамент 1, Норман Месенджър, като пълномощник на David Edwards – 0,625% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 2, Сюзън Оконъл – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 3, William Ramsay, като пълномощник на Ross Watson – 0,721% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 1, апартамент 4, Malcolm Patrick Tulley – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 5, Татьяна Вечеславовна Лимонова – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 6, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Снежана Герова Гочева – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 2, апартамент 7, Виталис Астратовс, като пълномощник на Симона Пантелеева Спиридонова – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 2, апартамент 6, Василий Михайлович Плотников – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 8, Тянка Добрева Тонева – 0,533% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 10, William Ramsay, като пълномощник на Vitalic Wolf – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 2, апартамент 4, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Силвия Станчева – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 5, Игоръ Станиславович Фильев, като пълномощник на Веселин Максимов Георгиев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 3, апартамент 9, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Анатолий Янков Димитров – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 7, Глеб Маркович Циркин – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 8, Елена Марковна Степанова – 0,568% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 3, апартамент 9, Норман Месенджър, като пълномощник на Озгур Башаран – 0,537% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 15, Йовко Георгиев Панев – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 17, Александр Вениаминович Карпович – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 3, апартамент 18, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Лъчезар Георгиев Христов – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 7, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Калин Петров Хараланов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 8, Йовко Георгиев Панев – 0,491% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 3, апартамент 9, Йовко Георгиев Панев – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 10, Ильо Иванов Балабанов – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 3, апартамент 12, Валентин Иванов Дойчев – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 9, Виталис Астратовс, като пълномощник на Павел Хомски – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 3, апартамент 5, Виталис Астратовс – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 4, апартамент 9, Недко Стойчев Николов – 0,670% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 14, Василий Михайлович Плотников, като пълномощник на Стефан Стоянов Бъчваров – 0,623% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 4, апартамент 13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0,726% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 10, Валерия Ивановна Воронкова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 4, етаж 4, апартамент 12, Dominika Sarnecka – 0,469% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 19, Богослав Срока, като пълномощник на Konrad Kora – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 20, Татьяна Васильевна Андронова – 0,472% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 4, апартамент 24, Богослав Срока, като пълномощник на Joanna Wiszniewska – 0,905% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 10, Виталис Астратовс, като пълномощник на Владимир Василев Иванов – 0,545% идеални части от комплекса;

- блок 6, етаж 4, апартамент 12, William Ramsay, като пълномощник на Adrian Roztcki – 0,718% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 13, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 4, апартамент 15, Марийка Маринова Балабанова – 0,704% идеални части от комплекса;

- блок 3, етаж 5, апартамент 18, Игоръ Фильев, като пълномощник на Христо Георгиев Василев – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Карло Вахан Енфиеджиян, като пълномощник на Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- гараж G8, Никола Вангелов Дерменджиев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G13, Снежина Руменова Григорова-Мечева – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G14, Игоръ Станиславович Фильев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G18, Глеб Маркович Циркин – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G19, Елена Марковна Степанова – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G23, Йовко Георгиев Панев – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G24, Георги Желязков Пачов – 0.095% идеални части от комплекса;

- гараж G32, Йовко Георгиев Панев, като пълномощник на Константин Асенов Петров – 0.095% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 15, Carl Glennon – 0,681% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 4, апартамент 16, Галина Илиева Машева – 0,588% идеални части от комплекса.

Гласували „Против“ (0.627%):

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса.

Гласували „Въздържал се“ (2.410%):

- блок 2, етаж 1, апартамент 3, Евгений Львович Сапожников, като пълномощник на Виктория Максимкина – 0,630% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 2, апартамент 8, Виктор Николаевич Козлов – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 7, Владимир Емилов Трендафилов, като пълномощник на „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД – 0,476% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 15, Евгений Львович Сапожников – 0,589% идеални части от комплекса.

Карло Енфиеджиян: С мнозинство от 36.713% предложението да се отложи гласуването за следващата година, да се качи новия правилник в сайта, за да се обсъди и на следващо събрание да се приеме, се приема.

По **точка единадесета** от дневния ред: Други.

адвокат Мариана Трифонова: Тук е момента да се обсъдят въпроси, които са належащи и не са заложени по предварително обявения дневен ред.

Евгений Львович Сапожников, блок 2, етаж 4, апартамент 15 – 0,589% идеални части от комплекса: Появил се е интернет, който е общ. Плащаме всички за него, но има ограничение кой да го ползва. Кой може да го ползва?

Карло Енфиеджиян: Всеки, който си е платил годишната такса.

Игоръ Станиславович Фильев, блок 4, етаж 1, апартамент 3 – 0,469% идеални части от комплекса: Искам да благодаря на Асен за това, което ползваме. Басейна, поддръжката, всичко е изрядно. Още от миналата година той осигурява това, което ни е нужно. Чух, че басейна се чисти веднъж в седмицата с химия. Моля да дадете разяснение.

Асен Димитров: С прахосмукачка се чисти всеки ден, но химията по правило е веднъж в седмицата.

Игоръ Станиславович Фильев, блок 4, етаж 1, апартамент 3 – 0,469% идеални части от комплекса: Прави ли се всеки ден химичен анализ на водата?

Асен Димитров: Да, имаме наета компания – Аква Тек. Те отговарят за това.

Игоръ Станиславович Фильев, блок 4, етаж 1, апартамент 3 – 0,469% идеални части от комплекса: Относно детската площадка – децата се увеличават. Има ли възможност тя да се разшири? И последно: кошовете за боклук са малко на брой. Може ли да се сложат още?

Асен Димитров: Другата година ще говорим по въпроса за разширяването на детската площадка. Кошовете са достатъчно, стига да не си слагате личния боклук в тях.

Игоръ Станиславович Фильев, блок 4, етаж 1, апартамент 3 – 0,469% идеални части от комплекса: Искам да благодаря на Асен, че губи времето и парите си за това, от което всички се ползваме.

Десислава Димитрова Николова, блок 8, етаж 3, апартамент 10 – 0,627% идеални части от комплекса: Може ли Карло, по същия начин, по който е отворен апартамент 8.6 да разреши отварянето на други апартаменти и който иска да ги ползва?

Карло Енфиеджиян: Аз не съм отварял никакви апартаменти и не мога да се разпореждам с чужда собственост.

Никола Вангелов Дерменджиев, гараж G8 – 0.095% идеални части от комплекса: Искам да благодаря на Асен, че за първи път от 10 години имаме такава добре поддържана база.

Карло Енфиеджиян: Има ли други въпроси, които подлежат на обсъждане?

Адв. Трифонова прикани присъстващите към други изказвания.

Такива нямаше.

Поради изчерпване на дневния ред, събранието беше закрито от Карло Енфиеджиян в 15:53 часа.

Неразделна част от настоящия протокол са: приложение № 1 – списък с извършени ремонтни дейности, приложеие № 2 – финансов отчет с приходи и разходи по месеци за 2023 год., приложение № 3 – проект за бюджет от УС, приложение № 4 – списък на присъствалите (22 листа), ведно с пълномощните (52 листа).

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……..……..

ПРОТОКОЛЧИК: …….