Провеждане на Общо Събрание на Етажната Собственост на в.с. Елит 3, к.к. Слънчев Бряг

1. Финансов отчет на УС на в.с. Елит 3
   - Приходи: 134 311.13 лв.
   - Разходи: 152 801.14 лв.
   - Баланс: -18 490.01 лв.

   Изплатени задължения към НАП

   Задължения към Асен – 44 817.15 лв.

2. Отчет за дейността на УС на в.с. Елит 3
   - Съдебни дела
   - Събиране на такси, комуникация със собственици
   - Проблеми със собственици
   - Община Бургас, община Несебър, НАП
   - Ежемесечни детайлени отчети
   - Поддържане на сайт с информация
   - Отчет на Асен за ремонти и идеи
   - Поддържане на реда в комплекса

3. Решение за избор на ръководни органи – Управителен съвет и Контролен съвет на ЕС. Мандат.
   - Предложение за УС от 3 или 5 члена, не едноличен управител с цел запазване на интересите на етажните собственици
   - Предложение за срок мандат на упратление – 2 години

5. Определяне размер на годишни такси
   - Предложения за размера на годишните такси
   - Предложения за начина на определяне на годишни такси /на квадрат, на човек и други/

- Отчетен период /изравняване на сметки с предишен отчетен период/
- Определяне на такси за обектите развиващи търговска дейност /как са били до момента и защо/

4.Бюджет 2025

- Очаквани приходи
- Очаквани разходи

6. Действия по събиране на дължими и неплатени такси
   - Съдебен път
   - Определяне на отчетен период
   - Плащане на такси до май месец на текущата година
   - Предложение нередовните платци да нямат право да ползват басейн
   - Предложение, който не плаща такса да няма право на глас
   - Предложение за начисляване на лихви на нередовни платци

7. Решения за извършване на основни ремонтни и строителни дейности
   - Дъно на басейн
   - Други предложения

8. Други
   - Правилник за вътрешния ред
   - Условия за живот на работещите в комплекса /настаняване, такси, разходи/
   - Задължения на работещите във в.с. Елит 3

Сметки ОС 2024

Приход

13 190.10 лв.	Отчет до 1	01.09.2023
14 378.65 лв.	Отчет до 1	01.10.2023
2 969.00 лв.	Отчет до 1	01.11.2023
1 396.80 лв.	Отчет до 1	01.12.2023
780.00 лв.	Отчет до 1	01.01.2024
6 614.85 лв.	Отчет до 1	01.02.2024
5 446.69 лв.	Отчет до 1	01.03.2024
7 084.24 лв.	Отчет до 1	01.04.2024
11 073.10 лв.	Отчет до 1	01.05.2024
10 253.55 лв.	Отчет до 1	01.06.2024
32 409.35 лв.	Отчет до 1	01.07.2024
28 714.80 лв.	Отчет до	01.08.2024

134 311.13 лв.

Разход

16 540.18 лв.	Отчет до 1	01.09.2023
10 942.30 лв.	Отчет до 1	01.10.2023
4 478.44 лв.	Отчет до 1	01.11.2023
4 016.73 лв.	Отчет до 1	01.12.2023
2 596.89 лв.	Отчет до 1	01.01.2024
4 302.94 лв.	Отчет до 1	01.02.2024
4 160.58 лв.	Отчет до 1	01.03.2024
6 132.81 лв.	Отчет до 1	01.04.2024
4 098.65 лв.	Отчет до 1	01.05.2024
9 970.34 лв.	Отчет до 1	01.06.2024
15 260.03 лв.	Отчет до 1	01.07.2024
70 301.25 лв.	Отчет до	01.08.2024

152 801.14 лв.

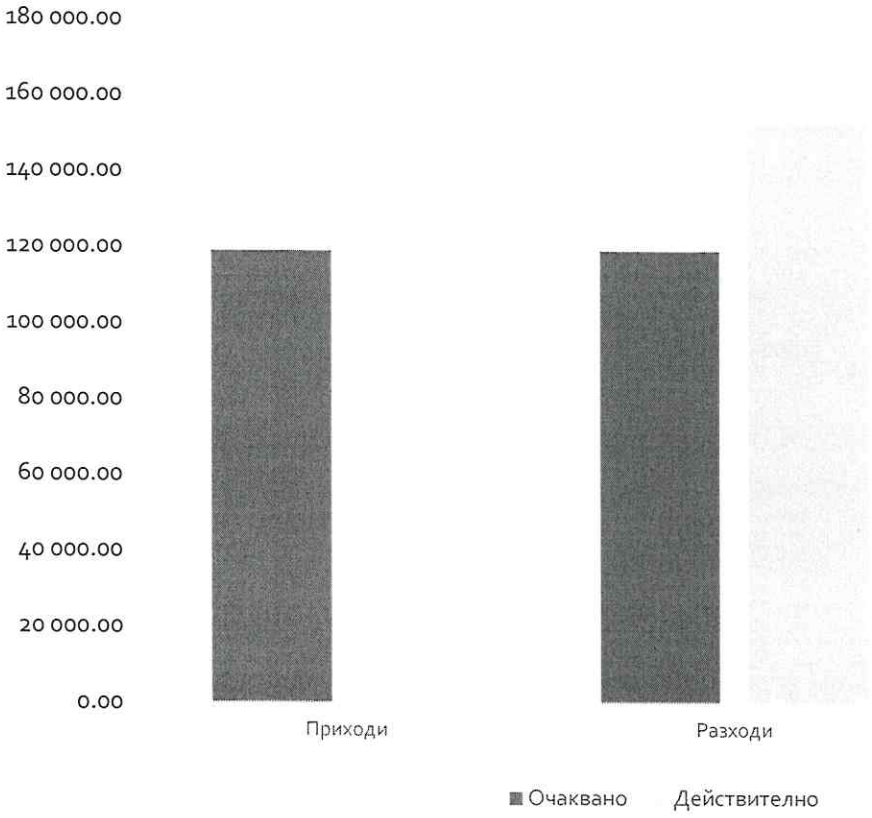
Баланс: -18 490.01 лв.

61 563.00 лв.	Ремонтни дейности /тр
6 557.33 лв.	Строителни материали
16 561.20 лв.	Басейн /химия, ремонт
6 813.37 лв.	Мастерхаус
37 078.00 лв.	Заплати
6 213.57 лв.	Адвокат
1 131.62 лв.	Гориво + газ
4 794.51 лв.	ЕВН
4 024.36 лв.	Друго /Интернет, Охран
8 064.18 лв.	НАП /осигуровки/

152 801.14 лв.

Бюджет

Бюджетна област	Очаквано	Действително	Разлика
Приходи	118 852.20	134 311.13	-15 458.93
Разходи	118 852.20	152 801.14	-33 948.94
			0.00
Баланс (приход минус разходи)	**0.00**	-18 490.01	-49 407.87



Приходи 2024

Приходи	Очаквано	Действително	Разлика
Фонд ремонти	37 364.20	37 364.20	0.00
Такса поддръжка	81 488.00	96 946.93	15 458.93
Общо приходи	**118 852.20**	**134 311.13**	**15 458.93**

в.с. Елит 3 Слънчев Бряг

Разходи 2024

Разходи	Очаквано	Действително	Разлика
Ремонтни дейности	42 220.20	61 563.00	-19 342.80
Строителни материали	2 500.00	6 557.33	-4 057.33
Басейн /химия, поддръжка/	16 000.00	16 561.20	-561.20
Мастерхаус	2 500.00	6 813.37	-4 313.37
Заплати	35 000.00	37 078.00	-2 078.00
Адвокат	4 000.00	6 213.57	-2 213.57
Гориво + газ	2 500.00	1 131.62	1 368.38
ЕВН	5 500.00	4 794.51	705.49
НАП /осигуровки/	4 000.00	8 064.18	-4 064.18
Друго /СОД, интернет и др./	4 632.00	4 024.36	607.64
Общи разходи	**118 852.20**	**152 801.14**	**-33 948.94**

Извършени Ремонтни Дейности

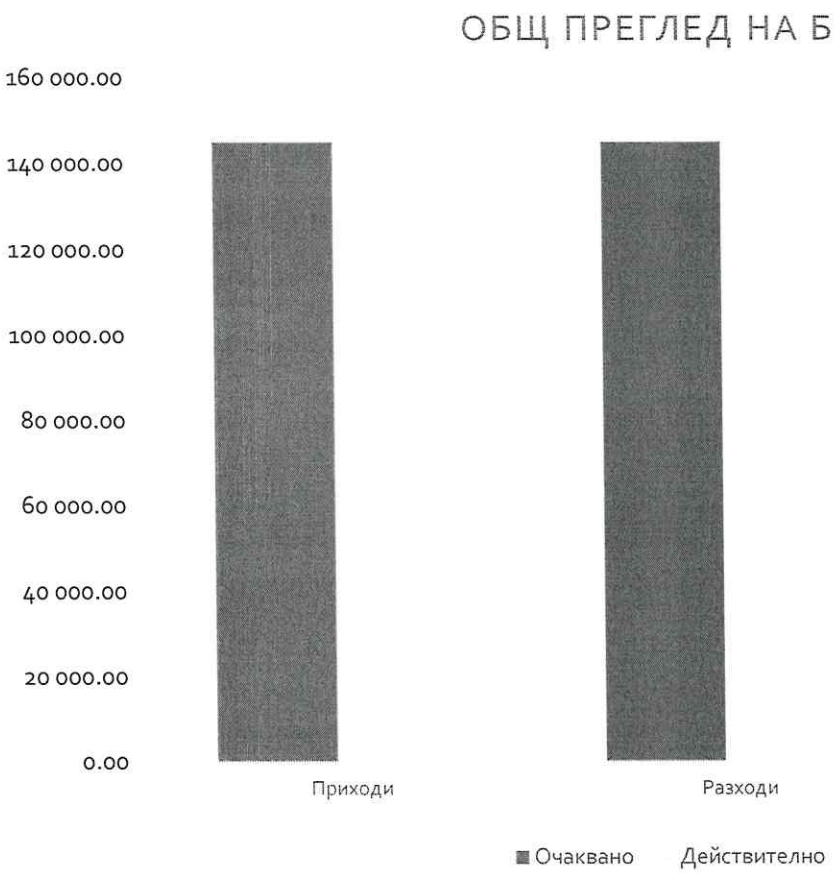
Елит 3

1. Подмяна на спукани тръби, кранове и спиране на течове – 200,00лв.
2. Подготовка и пускане на басейн
3. Почистване и рязане на храсти цял комплекс, ланшафт градина – 1500,00лв.
4. Шатри – 6780,00лв.
5. Лампи басейн /15бр х 100,00лв./ - 1500,00лв.
6. Подмяна окабеляване на лампи басейн – 800,00лв.
7. Ремонт басейн /стени, мост/ - 45000,00лв.
8. Подмяна на изгорели лампи /15бр. х 30,00лв./ - 450,00лв.
9. Боядисване плац – 1700,00лв.
10. Фугиране ½ басейн – 1368,00лв.
11. Поставяне лампи и датчици на входове градина – 165,00лв.
12. Монтаж на чип система, блок 4 и блок 8 – 1300,00лв.
13. Ремонт на светещи букви Елит 3 – 800,00лв.

в.с. Елит 3 Слънчев Бряг

Бюджет 2025 при 8% такса

Бюджетна област	Очаквано	Действително	Разлика
Приходи	144 943.00	0.00	144 943.00
Разходи	145 000.00	0.00	**145 000.00**
			0.00
Баланс (приход минус разходи)	-57.00	**0.00**	289 943.00



в.с. Елит 3 Слънчев Бряг

Приходи 2024

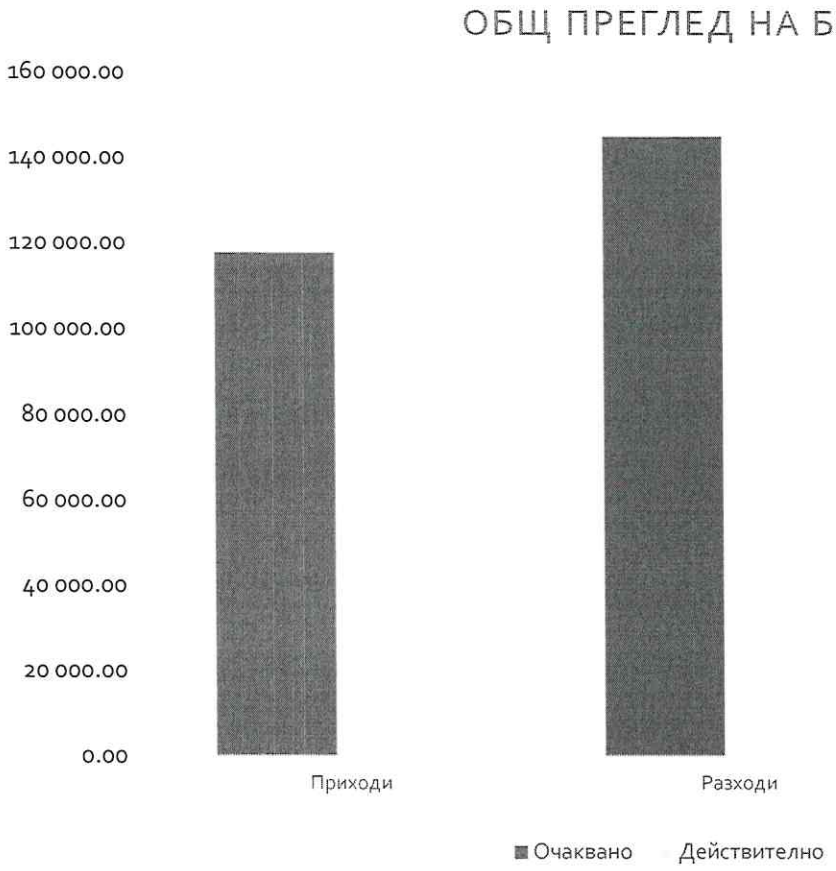
Приходи	Очаквано	Действително	Разлика
Фонд ремонти	44 943.00		-44 943.00
Такса поддръжка	100 000.00		-100 000.00
Приходи от спечелени дела	0.00		0.00
Общо приходи	**144 943.00**		**-144 943.00**

Разходи 2025 при 8% такса на квадрат

Разходи	Очаквано	Действително	Разлика
Ремонтни дейности	60 000.00		60 000.00
Строителни материали	5 000.00		5 000.00
Басейн /химия, поддръжка/	16 500.00		16 500.00
Мастерхаус	5 000.00		5 000.00
Заплати	37 000.00		37 000.00
Адвокат	5 000.00		5 000.00
Гориво + газ	1 500.00		1 500.00
ЕВН	5 500.00		5 500.00
НАП /осигуровки/	5 500.00		5 500.00
Друго /СОД, интернет и др./	4 000.00		4 000.00
Общи разходи	**145 000.00**	**0.00**	**145 000.00**

Бюджет 2025 при 6.5% такса

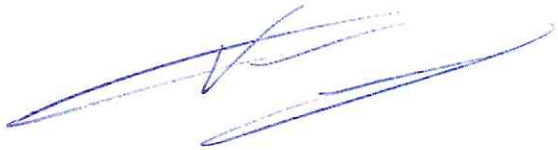
Бюджетна област	Очаквано	Действително	Разлика
Приходи	117 766.22	0.00	117 766.22
Разходи	145 000.00	0.00	**145 000.00**
			0.00
Баланс (приход минус разходи)	**-27 233.78**	**0.00**	262 766.22



Адвокатска кантора Трифонова и Йорданова

Отчет за изразходвани средства

1. Организиране събрание 2023 – 1000,00лв. /01.08.2023г./
2. Организиране събрание 2023 + смятане идеални части – 1200,00лв. /24.08.2024г./
3. Адв. Фотева /загубено дело от В. Трендафилов/ - 1358,68лв. /04.09.2023г./
4. Обжалване по дело 954/2022 – 300,00лв. /26.09.2023г./
5. Обжалване по дело 954/2022 – 300,00лв. /16.10.2023г./
6. ЧСИ Таня Маджарова – 9,30лв. /28.12.2023г./
7. Договор от 12.09.2023г. – 400,00лв. /23.02.2024г./
8. Договор от 04.01.2024г. – 600,00лв. /05.03.2024г./
9. Организиране събрание 2024 – 500,00лв. /20.06.2024г./
10. Организиране събрание 2024 – 500,00лв. /17.07.2024г./



Карло Елбенчиян