Протокол
от проведено Общо събрание
на етажна собственост с адрес:
к.к. „Слънчев бряг", ваканционно селище „ЕЛИТ III",
изградено в ПИ с идентификатор 51500.507.293
по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

Днес, на 08.08.2024 год. в кк Слънчев бряг, на територията на ваканционно селище „ЕЛИТ III", изградено в ПИ с идентификатор 51500.507.293 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, до будката на охраната, вътре в комплекса, се проведе свиканото по покана на УС, Общо събрание на етажна собственост с адрес: к.к. „Слънчев бряг", ваканционно селище „ЕЛИТ III", изградено в ПИ с идентификатор 51500.507.293 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

Събранието се проведе съобразно оповестената преди повече от 7 (седем) дни покана.

Регистрацията за събранието започна в 09:00 часа и се извърши по следния начин: всеки от присъстващите се подписа в долупосочения списък на собствениците, като пълномощниците изрично указаха това си качество и представиха на присъстващата на събранието адв. Мариана Трифонова и нейния екип от Адвокатско дружество „Трифонова и Йорданова" гр. Бургас, документ за самоличност и екземпляр на своето пълномощно. След справка, документът за самоличност бе върнат на притежателя му, а пълномощните бяха задържани. На всеки от регистрираните собственици, респ. пълномощници, бяха раздадени листчета с изписани с маркер номера, съответстващи на последните цифри на идентификатора на самостоятелния им обект. Беше изрично указано на всички участващи в събранието, че гласуването ще се провежда посредством вдигане на тези листчета, като след изричното им изброяване, отговарящите на тези номера идеални части ще се сумират и така ще се установява процента на гласувалите, което от своя страна ще води до приемане или не на съответните решения, при съблюдаване на нужния кворум, съобразно чл.17 от ЗУЕС.

За нормалното протичане на събранието и осигуряване на активно участие на англоговорящите собственици, които не владеят български език, беше извършен превод от и на английски език от председателя на УС и председател на ОС Карло Енфиеджиян, а превод на от и на руски език се извършваше от друг присъстващ собственик на събранието.

В обявения начален час – 10:00 часа, не бяха събрани присъстващи лица, собственици на 51% от идеалните части от общите части на всички сгради във ваканционното селище, поради което началото на събранието се отложи за провеждане след един час, съгласно ЗУЕС.

Присъствалите на събранието собственици към 10:00 часа притежават общо 4.293 % ид. ч. от общите части на всички сгради, както следва:

- блок 6, етаж 1, апартамент 3, Карло Вахан Енфиеджиян – 0,535% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 11, Георги Желязков Пачов чрез Тотка Атанасова Пачова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 5, етаж 2, апартамент 12, Моника Пламенова Добринова – 0,923% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 2, апартамент 8, Антонио Бисеров Младенов, Бояна Димитрова Николова-Младенова – 0,615% идеални части от комплекса;

- блок 8, етаж 3, апартамент 10, Десислава Димитрова Николова – 0,627% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 4, апартамент 14, Антонио Бисеров Младенов, Бояна Димитрова Николова-Младенова – 0,670% идеални части от комплекса.

Към 11:00 часа се регистрираха допълнително следните собственици:

- блок 5, етаж 1, апартамент 5, Яна Костадинова Богатцке – 0,921% идеални части от комплекса;

- блок 1, етаж 2, апартамент 3, Денка Георгиева Митева – 0,715% идеални части от комплекса;

- блок 2, етаж 5, апартамент 18, Борис Емилов Икономов чрез Мариела Кирова Димитрова – 0,589% идеални части от комплекса;

- блок 9, етаж 1, обект М13, Велинка Цекова Кънева – 0,299% идеални части от комплекса;

- блок 7, етаж 5, апартамент 17, Благовест Тодоров Бонджов – 0,681% идеални части от комплекса;

- етаж 0, гараж G31, Яна Костадинова Богатцке – 0,095% идеални части от комплекса.

В 11:00 часа не бяха представени повече от изискуемите 26% идеални части от общите части на всички сгради, поради което не се събра кворум и същото се отложи за провеждане на следващия ден – 09.08.2024 год., съгласно ЗУЕС, тъй като същото съдържа в дневния си ред неотложни въпроси за решаване. Новорегистрираните собственици притежават 3.300 % ид. ч. от комплекса.

Присъствалите на събранието собственици притежават общо 7.593 % ид. ч. от общите части на всички сгради.

С това председателят на УС Карло Вахан Енфиеджиян и присъстващите членове на УС закриха събранието в 11:10 часа.

Неразделна част от настоящия протокол са: приложение № 1 – Списък на присъствалите (22 листа), ведно с пълномощните (2 листа).

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Карло Енфиеджиян

ПРОТОКОЛЧИК: Зорница Трифонова